

SEPTEMBER 2026
BILLUND KOMMUNE

NY LIDL I BILLUND

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Høringssvar	5
4	Alternativer	6
5	Overvågning	6

PROJEKTNR.

A252169

DOKUMENTNR.

A252169-012

VERSION

1.0

UDGIVELSES DATO

07.09.2026

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

KSCT & SSBM

KONTROLLERET

LHMU

GODKENDT

LHMU

1 Indledning

Billund Kommune har d. 24. juni offentliggjort "Forslag til lokalplan nr. 351 – Dagligvarebutik på Vejlevej, Billund". Forslag til lokalplan nr. 351 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden d. 24. juni 2026 til d. 26. august 2026.

Lokalplanforslaget er gældende for Kløvermarken 17 matr.nr. 5dr, Billund By, Grene, og har til formål at fastlægge arealanvendelsen til detailhandelsområde i form af en dagligvarebutik.

Lokalplanforslaget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 og er derfor omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt. Parallelt hermed har virksomheden Lidl ansøgt om et konkret projekt for en dagligvarebutik og anmodet om udarbejdelse af frivillig miljøkonsekvensvurdering. Grundet samtidighed mellem plan og projekt samt stort indholdsmæssigt sammenfald er der udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport. Miljøvurderingsrapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af født af planforslagets realisering samt det konkrete projekts gennemførelse.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet (se kapitel 2),
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning (se kapitel 3),
- › hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet (se kapitel 4), og
- › hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet (se kapitel 5).

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidigt med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 351 og sammen med den tilhørende miljøvurderingsrapport.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Emnerne i miljøvurderingsrapporten er fastsat i afgrænsningsudtalelsen, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen:

- › Biologisk mangfoldighed
- › Befolkningen og menneskers sundhed (støj)
- › Trafik
- › Materielle goder

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer.

- › Vand
- › Klima
- › Større katastroferisici og ulykker (oversvømmelsesrisici)
- › Kumulative påvirkninger

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøpåvirkninger som følge af vedtagelse af planen, samt høring af berørte myndigheder og offentligheden.

Det er vurderet i miljøvurderingsrapporten, at vedtagelse og realisering af planen, kan have følgende miljøpåvirkninger:

› Biologisk mangfoldighed

Af bilag IV-arter er det alene arter af flagermus, der kan være tilknyttet planområdet ifm. fødesøgning. Med planens realisering vurderes områdets økologiske funktionalitet for flagermus at være opretholdt, da der ikke fjernes yngle- eller rastesteder for flagermus, og da anlægsarbejdet gennemføres i dagtimerne, vil fouragerende flagermus fortsat kunne benytte området i aften- og nattetimerne. Samlet vurderes det derfor, at planens realisering vil have **ubetydelig** påvirkning på de registrerede bilag IV-arter.

› Befolkningen og menneskers sundhed

Planforslaget vil i anlægsfasen medføre støj i forbindelse med etableringen af dagligvarebutikken. Støjberegninger viser, at anlægsstøjen kan overholde Billund Kommunes grænseværdi på 70 dB(A) i dagperioden. Da påvirkningen er midlertidig og tidsbegrænset samt sker inden for gældende grænseværdier, vurderes anlægsstøjen at have en **ubetydelig** påvirkning af de omkringliggende boliger.

I driftsfasen vil planforslaget kunne medføre en overskridelse af de vejledende støjgrænser i forbindelse med vareleverancer i natperioden. Støjberegningerne viser imidlertid, at alle beregnede støjniveauer overholder de vejledende grænseværdier i dag-, aften- og natperioden på såvel hverdage som i weekender, hvis der etableres en 2 meter støjskærm mod det planlagte centerområde mod øst. Projektet vurderes samlet set ikke at medføre væsentlige påvirkninger af befolkningen og menneskers sundhed i relation til støj, når afværgetiltag indarbejdes. I stedet vurderes støj i driftsfasen at medføre en **moderat** påvirkning.

› Trafik

I anlægsfasen vil påvirkningen af trafik være størst ved etableringen af tilslutningen til Vejlevej. Påvirkningen i denne periode vurderes som **moderat**. Der vil desuden opstå en øget trafikmængde ved anlæg af dagligvarebutikken primært i forbindelse med bortskaffelse af byggeaffald ved nedrivningsarbejder og tilkørsel af materiel. Påvirkningen på fremkommeligheden og trafikssikkerheden i anlægsfasen af dagligvarebutikken vurderes som **ubetydelig**.

I driftsfasen vil der forekomme en øget mængde trafik. Stigningen i trafikmængden i spidstimen vurderes at være mellem 10-20 % på det nærliggende vejnet, som ikke vurderes at give udfordringer ift. fremkommeligheden. Påvirkningen af fremkommeligheden på det nærliggende vejnet i driftsfasen

vurderes at være **mindre**. Forholdene i driftsfasen ift. trafiksikkerhed vurderes som gode. Den samlede påvirkning af trafiksikkerheden i driftsfasen vurderes som værende **mindre**.

› Materielle goder

Planforslaget vil bidrage positivt til udviklingen i den østlige del af Billund, da en ny dagligvarebutik vil have potentiale til at fungere som katalysator for områdets udvikling, herunder servicefunktioner af lokalområdets forsyning såsom frisør, take-away mv. Modsat vurderes den eksisterende detailhandel, særligt butikkerne i den østlige del af byen, at kunne opleve en omsætningsnedgang på omkring 10 %. Dette skyldes et reduceret kundeflow til de nuværende dagligvarebutikker og dermed en svækket synergieffekt for de omkringliggende erhvervsfunktioner. Samlet vurderes planforslaget at medføre en **mindre** påvirkning af miljøemnet materielle goder.

› Vand

Planforslagets realisering vil medføre, at der skal håndteres tag- og overfladevand som følge af nedbør på tage og veje. Vandhåndteringen forventes at foregå ved tilslutning til det offentlige kloaksystem, men med mulighed for opstuvning og nedsivning på grønne arealer indenfor planområdet i tilfælde af ekstremregn.

Med udgangspunkt i lokalplanforslagets bestemmelser for vandhåndtering vurderes der at være sikret tilstrækkelige rammer for håndtering af overfladevand inden for planområdet, herunder ved en 5-års regnhændelse. Det vurderes samlet, at planforslaget realisering medfører en **mindre** påvirkning.

Det vurderes ligeledes, at planforslaget er af et omfang og karakter, der ikke vil påvirke drikkevandsinteresser eller grundvandsforekomster væsentligt.

› Klima

Planforslaget bidrager til, at der i anlægsfasen vil udføres aktiviteter, der kan medføre betydelige drivhusgasudledninger. Dette vil ske som følge anvendelsen af entreprenørmaskiner, herunder nedrivningsarbejder, bortskaffelse af byggeaffald samt via indirekte udledninger såsom udvinding, produktion og transport af materialer. Udledningen forventes at forekomme i årene 2026-2027, hvor der ligeledes er en national målsætning om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % ift. niveauet i 1990. Projektforslaget vil medvirke til at modvirke målopfyldelsen, dog kun med en begrænset merudledning. Samlet vurderes projektet at medføre en **moderat** klimapåvirkning i anlægsfasen.

Klimapåvirkningen kan evt. mindskes ved at anvende mindre klimabelastende materialer til projektet eller anvende nul-emissionsmaskiner og -lastbiler

› Større katastroferisici og ulykker

Området er i dag befæstet og kortlagt i Billund Kommunes klimatilpasningsplan som i risiko for oversvømmelse fra nedbør, herunder ekstremregn. Der er ikke kortlagt risiko for oversvømmelse fra vandløb eller terrænnært grundvand.

Det forudsættes, at dagligvarebutikken udformes, så den er robust over for potentielle oversvømmelseshændelser, og at planernes realisering ikke medfører øget risiko for oversvømmelse eller afstrømningsgener på omkringliggende arealer. For at sikre en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand vurderes det, at afstrømningen fra området kan tilsluttes Billund Vand og Energis separate regnvandsledning. Af hensyn til fremtidige klimaforandringer anbefales det samtidig at etablere et magasineringsvolumen på 40 m³ til håndtering af fremtidig hverdagsregn.

Det skal sikres, at der inden for planområdet er et magasineringsvolumen på 72 m³ for at forsinke vand under ekstremregn. Dette kan med fordel integreres i områdets grønne arealer, hvorved eksisterende strømningsveje og muligheder for vandtilbageholdelse i videst muligt omfang opretholdes.

Samlet vurderes det, at planen vil kunne realiseres med robuste og fremtids-sikrede løsninger til håndtering af regnvand, der både tager højde for almindelige nedbørssituationer og ekstreme regnhændelser. Påvirkningen af større katastroferisici og ulykker, herunder oversvømmelsesrisiko, vurderes således at være **mindre**.

› Kumulative forhold

Kumulativt vurderes planens realisering i sammenhæng med øvrige planer og projekter i området, herunder Travbyen, LEGO Innovation Campus og kommuneplantillæg nr. 2 for Billund bymidte. For biologisk mangfoldighed, befolkning og sundhed, materielle goder, grundvand samt større katastroferisici og ulykker vurderes der ikke at være risiko for væsentlige kumulative påvirkninger. Dette skyldes blandt andet, at påvirkningerne enten er begrænsede, midlertidige eller kan håndteres inden for de planlagte rammer og afværgetiltag.

Der identificeres dog væsentlige kumulative påvirkninger i relation til trafik og klima. Den samlede byudvikling i området vurderes at medføre en markant stigning i trafikken på det omkringliggende vejnet, hvor særligt rundkørslen Vejlevej/Nordmarksvej/Koldingvej vurderes at blive stærkt belastet med risiko for kapacitetsproblemer. Der anbefales derfor overvågning af trafikafviklingen og vurdering af mulige udbygninger eller ændringer af krydsløsningen. For klima vurderes de samlede drivhusgasudledninger fra anlægsfasen af dagligvarebutikken, Travbyen og LEGO Innovation Campus at medføre en væsentlig kumulativ påvirkning, da udledningerne skal ses i sammenhæng med øvrige nationale og globale drivhusgasudledninger.

3 Høringssvar

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan høringssvar, der omhandler plangrundlaget og miljøvurderingen, er taget i betragtning.

Forslag til lokalplan nr. 351 samt den tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring fra den 24. juni 2026 til 26. august 2026.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar i løbet af høringsperioden, og den offentlige høring har derfor ikke givet anledning til ændringer i planforslaget eller den tilhørende miljøvurdering.

4 Alternativer

Miljørapporten vægter vurderingerne op mod et referencescenarie, hvor lokalplanen ikke udstedes, og dagligvarebutikken ikke etableres. I dette scenarie er den sandsynlige udvikling, at planområdet henligger som nu, og de eksisterende erhvervsbygninger forbliver. Der vil således ikke ske ændring af arealanvendelsen til dagligvarebutik, og der vil ikke blive etableret parkeringsarealer, varelevering eller øvrige anlæg knyttet til butikken.

Referencescenariet indebærer, at de miljøpåvirkninger, som er vurderet i miljøvurderingen som følge af planens realisering, ikke vil indtræde. Der vil dermed ikke ske anlægsarbejder med tilhørende midlertidige påvirkninger fra støj, trafik, materialeforbrug og drivhusgasudledninger. Der vil heller ikke opstå driftsrelaterede påvirkninger fra vareleverancer, kundetrafik, belysning, regnvandshåndtering eller ændret trafikafvikling ved Kløvermarken og Vejlevej.

For biologisk mangfoldighed vil områdets nuværende funktion for flagermus være uændret, idet der ikke fjernes bygninger eller ændres på områdets anvendelse som følge af planforslaget. For befolkning og menneskers sundhed vil referencescenariet betyde, at der ikke opstår støjpåvirkninger fra anlægsarbejder eller drift af en dagligvarebutik. For trafik vil den udløste mertrafik ikke forekomme. Den trafikale udvikling i området vil dog fortsat kunne blive påvirket af øvrige planer og projekter, herunder Travbyen, LEGO Innovation Campus og kommuneplantillæg nr. 2 for Billund bymidte.

For materielle goder vil referencescenariet betyde, at der ikke etableres en ny lokal dagligvareforsyning i den østlige del af Billund. Udbuddet af dagligvarebutikker vil dermed fortsat være baseret på de eksisterende butikker, og nye byudviklingsområder som Travbyen vil skulle betjenes af den eksisterende detailhandel længere inde i Billund. Omvendt vil den eksisterende detailhandel ikke blive påvirket af den omsætningsforskydning, som en ny dagligvarebutik ved Kløvermarken kan medføre.

For vand, grundvand og risiko for oversvømmelse vil referencescenariet indebære, at befæstede arealer forbliver hvorfor eksisterende afvandringsforhold med afledning til kloak vil fortsætte. Forsyningsens ledningssystem vil derfor skulle håndtere en større mængde overfladevand sammenlignet med scenariet for lokalplanens realisering, hvor en del af vandet vil nedsive på terræn.

For klima vil referencescenariet medføre, at de drivhusgasudledninger, der er knyttet til anlæg og materialeforbrug ved etablering af dagligvarebutikken, ikke udledes, hvorved bidraget til klimaforandringer ikke vil opstå.

5 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal den planlæggende myndighed overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at identificere uforudsete negative virkninger på og for at træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger.

Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt. Karakteren af overvågningen afhænger blandt andet af planens karakter og detaljeringsgrad og dermed de forudsete miljøpåvirkninger. Der er ikke fastsat nærmere krav til, hvordan overvågningen skal ske.

Miljøvurderingen af lokalplanens realisering har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de anlæg, som lokalplanen muliggør. Der er således ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, som medfører behov for særskilt overvågning.

Der kan dog forekomme en væsentlig kumulativ påvirkning på sigt i forbindelse med den fremtidige trafikafvikling i området. Den samlede byudvikling i området vurderes at medføre en markant stigning i trafikken på det omkringliggende vejnet, hvor særligt rundkørslen Vejlevej/Nordmarksvej/Koldingvej vurderes at blive stærkt belastet med risiko for kapacitetsproblemer. Der anbefales derfor overvågning af trafikafviklingen og vurdering af mulige udbygninger eller ændringer af krydsløsningen.